ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

к Конкурсной документации

ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества

собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Виды работ** | **Пери-одичность сроки исполне-ния** | **Го-довая плата (руб.)** | **Стои-мость на 1 кв.м общей площади  (руб. в**  **месяц)** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| 1 | **1. Санитарное содержание мест общего пользования** |  |  |  |
| 2 | Влажное подметание лестничных площадок и маршей | 1 раз в неделю |  | 0,0052 |
| 3 | Мытье лестничных площадок и маршей | 3 раза в месяц |  | 1,0785 |
| 4 | *Влажная протирка:* |  |  |  |
| 5 | стен, окрашенных масляной краской | 1 раз весной |  | 0,0063 |
| 6 | дверей | 1 раз весной |  | 0,0010 |
| 7 | оконных ограждений | 1 раз весной |  | 0,0003 |
| 8 | подоконников | 1 раз весной |  | 0,0002 |
| 9 | плафонов | 1 раз весной |  | 0,0015 |
| 10 | Уборка мусора из подвалов и чердаков | 2 раза в год |  | 0,0983 |
| 11 | **Итого санитарное содержание мест общего пользования** |  |  | **1,1913** |
| 12 | **2. Уборка придомовой территории (ручная)** |  |  |  |
| 13 | **Зимний период** |  |  |  |
| 14 | Очистка территории от уплотненного снега с уборкой площади перед входом в подъезд | 2 раз в месяц |  | 0,1012 |
| 15 | Посыпка территории песчано-солевой смесью | 2 раз в месяц |  | 0,0164 |
| 16 | Очистка урн от мусора | 3 раза в неделю |  | 0,0649 |
| 17 | **Итого** |  |  | **0,1825** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| 18 | **Летний период** |  |  |  |
| 19 | Подметание придомовой территории с усовершенствованным покрытием | 2 раза в неделю |  | 0,2918 |
| 20 | Очистка урн от мусора | ежедневн  в рабочие дни |  | 0,1189 |
| 21 | **Итого** |  |  | **0,4107** |
| 22 | **Итого уборка придомовой территории (ручная)** |  |  | **0,5932** |
| 23 | **3. Общестроительные работы ( на местах общего пользования)** |  |  |  |
| 24 | Проверка исправности вентиляционных каналов | 2 раза в год |  | 0,0084 |
| 25 | Осмотр конструктивных элементов зданий | не реже 1 раза в год |  | 0,0103 |
| 26 | **Итого** |  |  | **0,0187** |
| 27 | **4. Техническое обслуживание общих коммуника-ций, технических устройств и технических помещений мест общего пользования** |  |  |  |
| 28 | **а) центральное отопление, ГВС, ХВС и канализация** |  |  |  |
| 29 | Наладка и регулирование систем ЦО и ГВС с промывкой трубопроводов и отопительных приборов, ликвидация непрогрева, воздушной пробки | в течение 3-х суток |  | 0,7050 |
| 30 | Регулировка и набивка сальников, уплотнение сгонов | в течение суток  в рабочие дни |  | 0,0018 |
| 31 | Испытание систем центрального отопления | 1 раз в год |  | 0,0368 |
| 32 | Смена прокладок и набивка сальников в водопроводных и вентильных кранах в технических подпольях | 1 раз в год |  | 0,0041 |
| 33 | Прочистка и промывка канализационных стояков лежаков от жировых отложений в подвальных помещениях | 1 раз в год |  | 0,0572 |
| 34 | Прочистка и промывка внутренней канализации подвальных помещений | 2 раза в год |  | 0,0727 |
| 35 | Откачка воды из подвала | в течение 3 суток |  | 0,1698 |
| 36 | Обследование инженерных коммуникаций | по мере необходимости, но не реже 1 раза в год |  | 0,0151 |
| 37 | Обслуживание общедомовых приборов учета | 1 раз в месяц |  | 1,2491 |
| 38 | **Итого** |  |  | **2,3116** |
| 39 | **б) внутридомовые электрические сети** |  |  |  |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| 40 | Замена ламп на энергосберегающие, замена перегоревших энерголамп | в течение года |  | 0,1582 |
| 41 | Проверка заземления электрокабелей | 1 раз в 3 года |  | 0,0001 |
| 42 | Замеры сопротивления контуров заземления | 1 раз в 3 года |  | 0,0007 |
| 43 | Проверка заземления стационарного оборудования | 1 раз в 3 года |  | 0,0003 |
| 44 | **Итого** |  |  | **0,1593** |
| 45 | **Итого** |  |  | **2,4709** |
| 46 | **5. Аварийное обслуживание мест общего пользования** |  |  |  |
| 47 | а) центральное отопление, ГВС, ХВС, канализация, электроснабжение | по мере необходимости |  | 1,0520 |
| 48 | б) общестроительные работы | по мере необходимости |  | 2,3630 |
| 49 | **Итого аварийное обслуживание** |  |  | **3,4150** |
| 50 | **Всего содержание** |  |  | **10,0008** |

Ведущий специалист отдела

по вопросам жилищно-коммунального хозяйства

администрации Темрюкского городского поселения

Темрюкского района Е.В.Ковальчук

« » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2014 г.

Заместитель главы

Темрюкского городского поселения

Темрюкского района В.Д.Шабалин